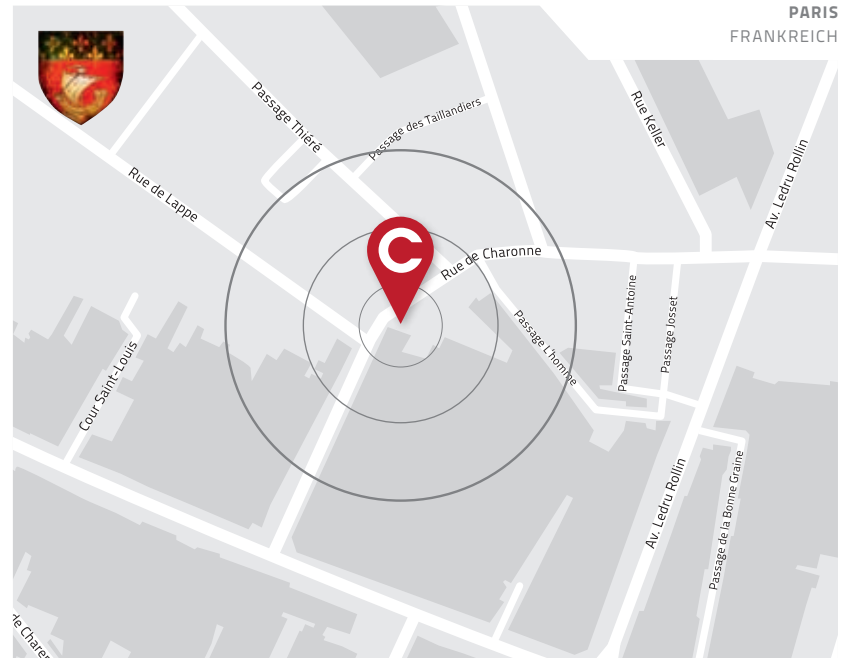


EINZELHANDELSIMMOBILIE IN PARIS FÜR DEN LEADING CITIES INVEST



LAGE:

In der Rue de Charonne, einer Straße mitten im aufstrebenden Bastille-Viertel, das unmittelbar an den Stadtteil Marais, das »alte Paris«, am nördlichen Seine-Ufer grenzt.

VERMIETUNGSQUOTE:

100 %

ERWERBSSTRUKTUR:

Direkterwerb von fünf juristisch und technisch vollkommen eigenständigen Ladenflächen

MIETER:

- COS (Collection of Style) – das Nobellabel des schwedischen H & M-Konzerns
Mietvertragslaufzeit: bis 2026
- Repetto – eine französische Luxus-Schuhmarke
- Le Pain Quotidien – eine belgische Backwaren- und Kaffeehauskette
- kulte – eine französische Trend-Modemarke
- L'Equipée Anglaise – Anbieter von Trendmode im College-Style

KAUFPREIS:

Rund 13,5 Mio. EUR

FAZIT

- Frisch renovierte und voll vermietete Boutiquen
- Langfristige Mietverträge: neun bis zwölf Jahre
- Zentrale Einzelhandelslage im aufstrebenden Bastille-Viertel
- Veräußerbarkeit jeder einzelnen Boutique möglich
- Zielrendite: mindestens 3,0 % p.a.

KONTAKT- UND INFORMATIONSGEBOT – IHRE PERSÖNLICHEN ANSPRECHPARTNER:

Anja Zemke, Vertriebsbetreuung Süd
Tel.: 0 69 - 71 04 11 401
E-Mail: a.zemke@kanam-grund.de

Matthias Schneider, Vertriebsbetreuung Nord
Tel.: 0 69 - 71 04 11 455
E-Mail: m.schneider@kanam-grund.de

Frank Wache, Vertriebsbetreuung Mitte
Tel.: 0 69 - 71 04 11 454
E-Mail: f.wache@kanam-grund.de

Hotline: 0800 - 589 3555
Homepage: www.LCI-Fonds.de

Online-Magazin: www.investieren-in-immobilien.de

Identifizierung der »Leading Cities« mit dem C-SCORE MODELL

C-Score OnePager Paris

C-SCORE: 6,6 – SEHR GUT

Struktur	Standort	Immobilienmarkt
■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■

Kennzahlen auf einen Blick:

BIP-Wachstum 2014 – Prognose (Frankreich)

+0,4%

Arbeitslosenquote - Paris Ile-de-France

8,6% (Q1 2014)

%-Veränderung des Privaten Konsums - Frankreich

0,3% p.a. (2014*)

Spitzenmiete Einzelhandel Paris

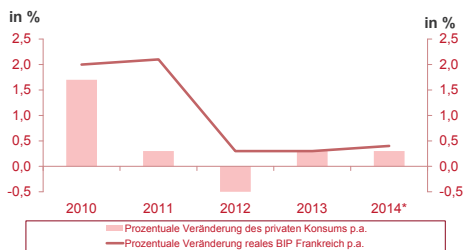
20.000 €/m² p.a. (Q2 2014)

Leading Cities International - Paris ist eingestuft als Leading Cities International. Mit über 55 Million m² Bürofläche ist Paris der größte Büroimmobilienmarkt der Welt und nimmt auch im Bereich Tourismus und Shopping international eine führende Rolle ein. Die Spitzenmieten im High-Street Shopping variieren je nach Lage zwischen 3.300 €/m² bis zu 20.000 €/m² an der Champs-Élysées .

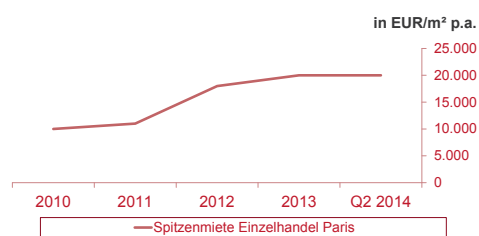
C-Score Ergebnisse - Das Gesamtergebnis der 1. analysierten Kategorie »STRUKTUR« ist sehr gut. Paris punktet mit seiner demografischen Struktur und seinen über 10 Millionen Einwohnern in der Metropolregion. Sein potentielles Länderrisiko ist gering mit sehr guten und hervorragenden Werten bei Rechtsstaatlichkeit und Immobilienmarkt-Transparenz. Das Gesamtergebnis der 2. analysierten Kategorie »STANDORT« ist hervorragend. Paris punktet sehr gut bei Standortattraktivität mit 29 Firmenzentralen von den 500 umsatzstärksten Unternehmen weltweit und hat einen hohen Anteil an internationalen Einzelhändlern. Es ist eine hoch-innovative Stadt mit einer hervorragenden Infrastruktur. Die Stadt ist ein Hot-Spot für Touristen und ebenso ein begehrter Universitätsstandort. Das Gesamtergebnis der 3. analysierten Kategorie »IMMOBILIENMARKT« ist sehr gut mit einer hohen Marktliquidität und einem positiven Ausblick bei Angebots- und Nachfragepotential.

Trend - Stabiler Ausblick für den Vermietungsmarkt in 2014. Weiterhin hohe Aktivität am Investitionsmarkt für gewerbliche Immobilien.

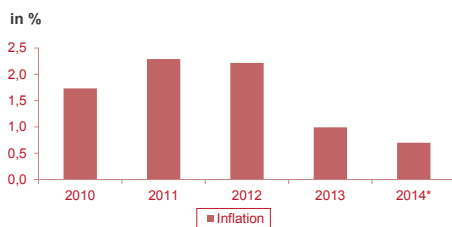
BIP-Wachstum (Frankreich) und privater Konsum (Frankreich)



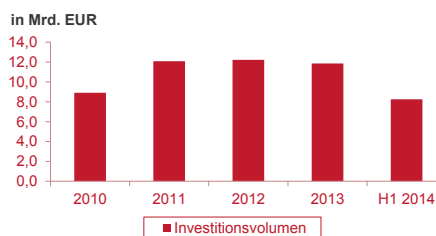
Entwicklung der Spitzenmiete



Entwicklung der Inflation (Frankreich)



Entwicklung des Investitionsvolumens für gewerbliche Immobilien (Paris)



* Prognose für Gesamtjahr 2014
Quelle: KanAm Grund Research, IMF, Insee, CB Richard Ellis, BNP Paribas

Dies ist eine Werbemitteilung und stellt keine Anlegerberatung dar. Diese Informationen werden Ihnen von KanAm Grund zur Verfügung gestellt. Die in dieser Studie enthaltenen Angaben, Analysen, Prognosen und Konzepte dienen lediglich Ihrer unverbindlichen Information. Eine Gewähr für die Richtigkeit und inhaltliche Vollständigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden. Diese Studie ist nicht als steuerliche, juristische oder sonstige Beratung zu verstehen und stellt keine Grundlage für die Verwaltung von Vermögenswerten oder Empfehlung/Beratung für Vermögensdispositionen dar. Die Studie ist vertraulich zu behandeln und darf ohne vorherige schriftliche Zustimmung von KanAm Grund keine Verwendung finden. Für den Erwerb von Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht, der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie die wesentlichen Anlegerinformationen maßgeblich. Diese werden bei der Fondsgesellschaft, der Verwahrstelle und den Vertriebspartnern kostenlos für Sie bereitgestellt.