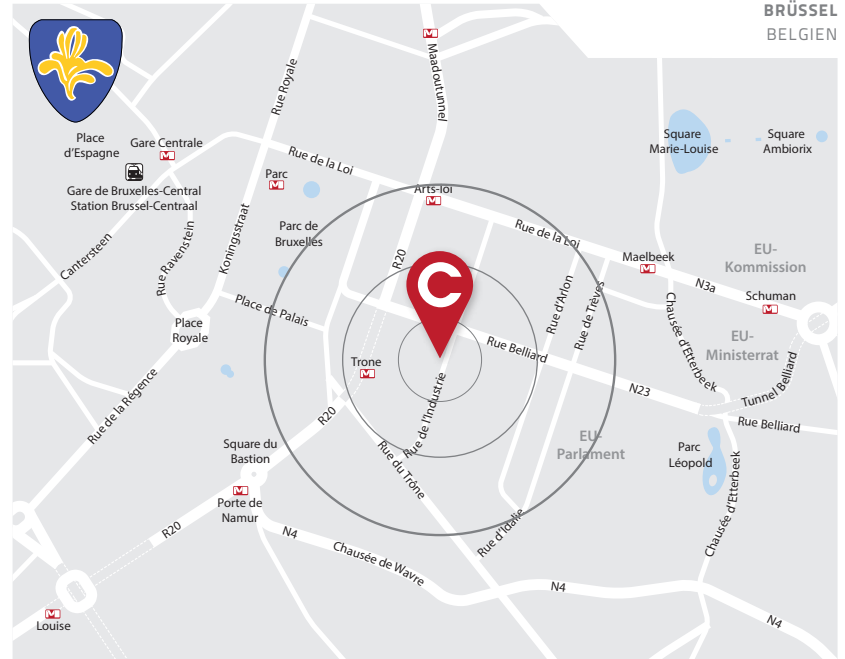


ADAGIO ACCESS, BRÜSSEL APART-HOTEL IM QUARTIER LÉOPOLD



LAGE:

Brüssel, Quartier Léopold

- zentrale Lage nahe den EU-Institutionen
- mehrere Metro- und Busstationen im Umkreis von rund 200 m
- Bahnhof Gare Central in 500 m Entfernung
- Zum Flughafen Brüssel rund zehn Autominuten

VERMIETUNGSQUOTE:

100 %

BETREIBER:

Joint-Venture aus der Hotelgruppe ACCOR und der Gruppe Pierre & Vacances Center Parcs unter der Marke ADAGIO ACCESS

- langfristiger Pachtvertrag bis 2027
- Apart-Hotel mit 110 Zimmern/Studios mit kleiner Küche
- überdurchschnittliche Belegungsraten

FAZIT

- Top-Lage im Herzen des Quartier Léopold in Brüssel
- Langfristiger Pachtvertrag mit namhaftem Hotelbetreiber bis 2027
- Das Investment sichert den angestrebten Anlageerfolg des **LEADING CITIES INVEST** von mindestens 3% * p.a.

* Berechnung nach BVI-Methode. Berechnungsbasis: Anteilwert; Ausschüttung wird wieder angelegt. Kosten, die beim Anleger anfallen, wie z.B. Ausgabeaufschlag, Transaktionskosten, Depot- oder andere Verwahrkosten, Provisionen, Gebühren und sonstige Entgelte werden nicht berücksichtigt.

Hinweis: Dieses Dokument ersetzt keine Anlageberatung unter Berücksichtigung der individuellen Verhältnisse und Wünsche des Kunden. Für den Erwerb von Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie die wesentlichen Anlegerinformationen (Key Investor Document) maßgeblich. Die Unterlagen werden bei der Kapitalverwaltungsgesellschaft, der Verwahrstelle und den Vertriebspartnern kostenlos für Sie bereitgehalten. Dieses Dokument entspricht den aktuellen Vorgaben des WpHG, einschlägigen Verordnungen und Rundschreiben der BaFin sowie den Empfehlungen des Branchenverbands BVI Bundesverband Investment und Asset Management e. V. Mit diesem Dokument werden jedoch nicht sämtliche Informationspflichten nach WpHG abgedeckt. Insbesondere muss der Vermittler den Kunden über die konkrete Höhe der vereinnahmten Provisionen gemäß § 31d WpHG informieren. Der Vertreter für qualifizierte Anleger in der Schweiz ist die ACOLIN Fund Services AG, Stadelhoferstrasse 18, CH-8001 Zürich. Die Zahlstelle dort ist die M.M.Warburg Bank (Schweiz) AG, Parkring 12, CH-8027 Zürich.

KONTAKT- UND INFORMATIONSANGEBOT:

Hotline: 0800 - 589 3555

Homepage: www.LCI-Fonds.de

Identifizierung der »Leading Cities« mit dem C-SCORE MODELL



C-SCORE: 5,6 – SEHR GUT

Struktur	Standort	Immobilienmarkt
■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■

Kennzahlen auf einen Blick:

BIP-Wachstum 2015 – Prognose (Belgien)

+1,3%

Arbeitslosenquote (Belgien)

8,5% (Februar 2015)

Büro-Leerstandsrate

10,6% (Q4 2014)

Büro-Spitzenmiete

285 EUR/m² p.a. (Q4 2014)

Büro-Spitzenrendite

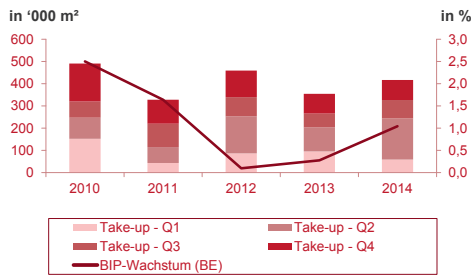
6,00% (Q4 2014)

Leading Cities International – Brüssel ist eingestuft als Leading Cities International. Mit rund 13 Mio. m² ist Brüssel der siebtgrößte Büroimmobilienmarkt in Europa und ist ebenso ein bedeutender Touristenstandort. Die 12-Monats-Vermietungsleistung per 4. Quartal 2014 liegt bei 416.695 m². Die Spitzenmiete liegt bei 285 €/m² p.a.

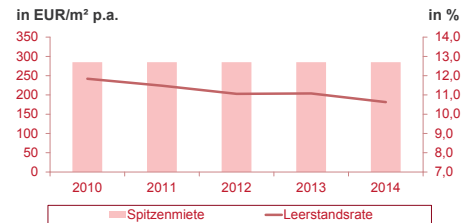
C-Score Ergebnisse – Das Gesamtergebnis der 1. analysierten Kategorie »STRUKTUR« ist sehr gut. Belgiens potentiellies Länderrisiko ist gering mit einer hohen Punktzahl in Rechtsstaatlichkeit, Immobilienmarkt-Transparenz und Kreditwürdigkeit. Das Gesamtergebnis der 2. analysierten Kategorie »STANDORT« ist gut. Brüssel hat eine hohe politische Bedeutung in Europa und der Welt. Es ist eine sehr innovative Stadt mit einem nachhaltigen Städtemanagement und einer sehr hohen Lebensqualität. Brüssel ist mit rund 3 Mio. internationalen Übernachtungen in 2014 außerdem ein bedeutender Tourismusstandort. Ein international anerkanntes Ranking für Kongressstädte weist Brüssel als bedeutendste Konferenz- und Kongressstadt Europas aus. Das Gesamtergebnis der 3. analysierten Kategorie »IMMOBILIENMARKT« ist sehr gut mit einer hohen Marktliquidität und geringen Volatilität.

Ausblick – Im Tourismussegment zielt die Stadt auf eine Erhöhung der Übernachtungen auf 10 Millionen bis 2020 durch eine weitere Stärkung der Rolle Brüssels als Top-Konferenzstandort und durch die Steigerung internationaler Städtetouristen.

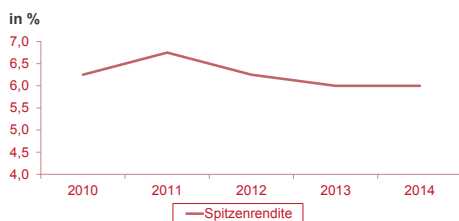
BIP-Wachstum (Belgien) und Büro-Flächennachfrage (Brüssel)



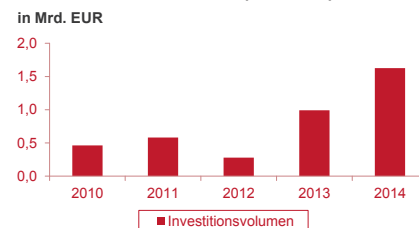
Entwicklung der Büro-Spitzenmiete und der Büro-Leerstandsrate (Brüssel)



Entwicklung der Büro-Spitzenrendite (Brüssel)



Entwicklung des Büro-Investitionsvolumens (Brüssel)



Quelle: KanAm Grund Research, IMF, Eurostat, CB Richard Ellis, PwC

Dies ist eine Werbemitteilung und stellt keine Anlegerberatung dar. Diese Informationen werden Ihnen von KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH zur 1 Verfügung gestellt. Die in dieser Studie enthaltenen Angaben, Analysen, Prognosen und Konzepte dienen lediglich Ihrer unverbindlichen Information. Eine Gewähr für die Richtigkeit und inhaltliche Vollständigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden. Diese Studie ist nicht als steuerliche, juristische oder sonstige Beratung zu verstehen und stellt keine Grundlage für die Verwaltung von Vermögenswerten oder Empfehlung/Beratung für Vermögensdispositionen dar. Die Studie ist vertraulich zu behandeln und darf ohne vorherige schriftliche Zustimmung von KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH keine Verwendung finden. Für den Erwerb von Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht, der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie die wesentlichen Anlegerinformationen maßgeblich. Diese werden bei der Fondsgesellschaft, der Verwahrstelle und den Vertriebspartnern kostenlos für Sie bereitgestellt.