

MiFID II – ZIELMARKT- UND KOSTENTRANSPARENZDATEN

ISIN	DE0006791825
Fondsname	LEADING CITIES INVEST
Kundenkategorie	Privatkunde/Professioneller Kunde/Geeignete Gegenpartei
Anlageziel	Allgemeine Vermögensbildung/Vermögensoptimierung
Anlagehorizont	mittel- und langfristig
Finanzielle Verlusttragfähigkeit	bis zum eingesetzten Kapital
Kenntnisse und Erfahrungen	Basiskonntnisse/Erfahrungen
Vertriebsstrategie	Anlageberatung/beratungsfrei
Komplexitätskennzeichen	Ja
Risikoklasse/SRI	3

Der **LEADING CITIES INVEST** richtet sich an Anleger, die das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung/Vermögensoptimierung verfolgen. Der Anleger möchte an den Ergebnissen aus der Vermietung, Zinserträgen sowie an den Erlösen aus potentiellen Immobilienverkäufen partizipieren. Der Anleger sollte einen mittel- bis langfristigen Anlagehorizont haben, empfohlen wird eine Haltedauer von mindestens 3 Jahren, idealerweise 5 Jahren. Die gesetzliche Mindesthaltefrist beträgt 24 Monate.

Der **LEADING CITIES INVEST** fällt bei der Risikobewertung auf einer Skala von 1 (sicherheitsorientiert; sehr geringe bis geringe Renditeerwartung) bis 7 (sehr risikobereit; höchste Renditeerwartung) in die Risikoklasse/SRI 3.

Der Anleger könnte einen finanziellen Verlust seines eingesetzten Kapitals tragen – die Möglichkeit eines Totalverlustes wird auf Fondsebene durch die Streuung auf verschiedene Immobilien und die Beschränkung der Kreditaufnahme insgesamt begrenzt, kann jedoch nicht gänzlich ausgeschlossen werden (siehe Seiten 14 ff. des Verkaufsprospekts). Der **LEADING CITIES INVEST** richtet sich an Anleger mit Basiskonntnissen/Erfahrungen mit Anlagen in Fonds, die in Sachwerte investieren.

Die erforderlichen Zielmarkt- und Kostentransparenzdaten sind bei WM-Daten eingemeldet. Damit sind für den **LEADING CITIES INVEST** die Voraussetzungen nach MiFID II gegeben.