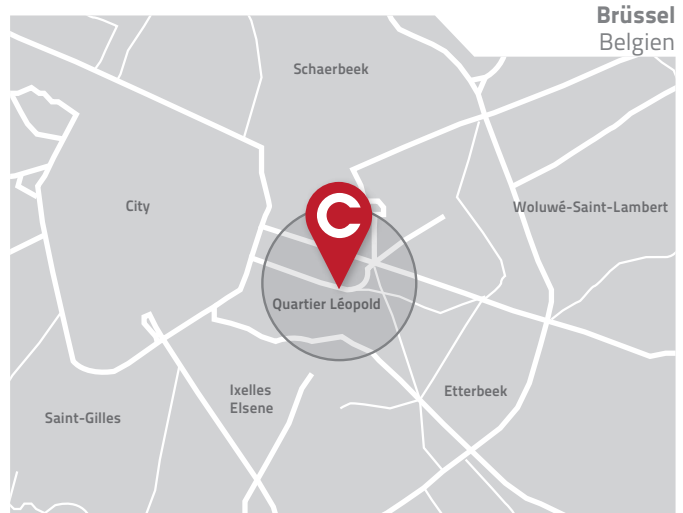


BRÜSSEL: EXKLUSIVITÄT FÜR BOARDINGHOUSE GESICHERT



LAGE:

Brüssel, Quartier Léopold

- in direkter und fußläufiger Umgebung des Europäischen Parlaments und der Europäischen Kommission
- 4 Metro- sowie 7 Buslinien in 200 m Entfernung
- Bahnhof in 500 m Entfernung
- Zum Flughafen Brüssel rund 10 min. mit dem Auto

VERMIETUNGSQUOTE:

100 %

VERMIETUNG:

Namhafter Hotelbetreiber

- langfristiger Mietvertrag bis 2027
- 110 Zimmer/Studios mit kleiner Küche
- überdurchschnittliche Belegungsraten

FAZIT

- Top-Lage im Herzen des Quartier Léopold in Brüssel
- Vollvermietung mit namhaftem Hotelbetreiber bis 2027
- Das Investment sichert den angestrebten Anlageerfolg des **LEADING CITIES INVEST** von mindestens 3% p.a.

KONTAKT- UND INFORMATIONSMANGEBOT – IHRE PERSÖNLICHEN ANSPRECHPARTNER:

Anja Zemke, Vertriebsbetreuung Süd
Tel.: 069-71 04 11 401
E-Mail: a.zemke@kanam-grund.de

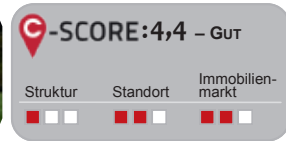
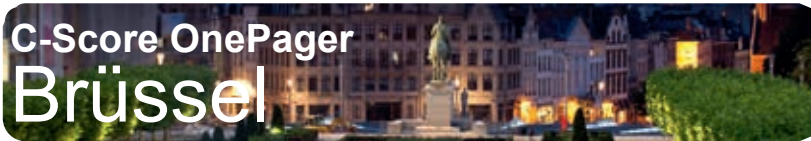
Matthias Schneider, Vertriebsbetreuung Nord
Tel.: 069-71 04 11 455
E-Mail: m.schneider@kanam-grund.de

Frank Wache, Vertriebsbetreuung Mitte
Tel.: 069-71 04 11 454
E-Mail: f.wache@kanam-grund.de

Hotline: 0800-589 3555
Homepage: www.LCI-Fonds.de

Online-Magazin: www.investieren-in-immobilien.de

Identifizierung der »Leading Cities« mit dem C-SCORE MODELL



Kennzahlen auf einen Blick:

BIP-Wachstum 2014 – Prognose (Belgien)

+1,0%

Arbeitslosenquote (Belgien)

8,5%
(September 2014)

Büro-Leerstandsrate

10,4% (Q3 2014)

Büro-Spitzenmiete

285 EUR/m² p.a.
(Q3 2014)

Büro-Spitzenrendite

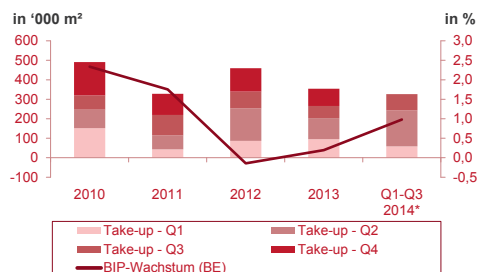
6,00% (Q3 2014)

Leading Cities International – Brüssels ist eingestuft als Leading Cities International. Mit rund 13 Mio. m² ist Brüssel der siebtgrößte Büroimmobilienmarkt in Europa und ist ebenso ein bedeutender Touristenstandort. Die 12-Monats-Vermietungsleistung per 3. Quartal 2014 liegt bei 415.161 m². Die Spitzenmiete liegt bei 285 €/m² p.a.

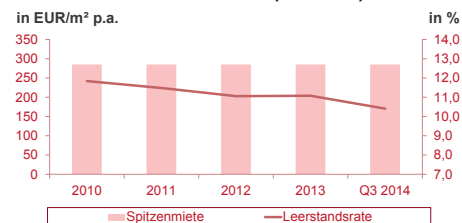
C-Score Ergebnisse – Das Gesamtergebnis der 1. analysierten Kategorie »STRUKTUR« ist gut. Belgiens potentielles Länderrisiko ist gering mit einer hohen Punktzahl in Rechtsstaatlichkeit, Markttransparenz und Kreditwürdigkeit. Das Gesamtergebnis der 2. analysierten Kategorie »STANDORT« ist sehr gut. Brüssel hat eine hohe politische Bedeutung in Europa und der Welt. Es ist eine sehr innovative Stadt mit einem nachhaltigen Städte-Management und einer sehr hohen Lebensqualität. Brüssel ist mit rund 3 Mio. internationalen Übernachtungen in 2013 außerdem ein bedeutender Tourismusstandort. Ein international anerkanntes Ranking für Kongressstädte weist Brüssel als bedeutendste Konferenz- und Kongressstadt Europas aus. Das Gesamtergebnis der 3. analysierten Kategorie »IMMOBILIENMARKT« ist sehr gut mit einer hohen Marktliquidität und geringen Volatilität.

Ausblick – Aufgrund einer prognostizierten stabilen Flächennachfrage und begrenzten spekulativen Fertigstellungen ist in 2015 mit einer sinkenden Leerstandsrate zu rechnen. Im Tourismussektor zielt die Stadt auf eine Verdopplung der Übernachtungen bis 2020 durch eine weitere Stärkung der Rolle Brüssels als Top-Kongressstandort und durch die Steigerung internationaler Städtetouristen.

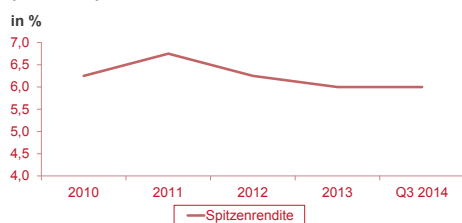
BIP-Wachstum (Belgien) und Büro-Flächennachfrage (Brüssel)



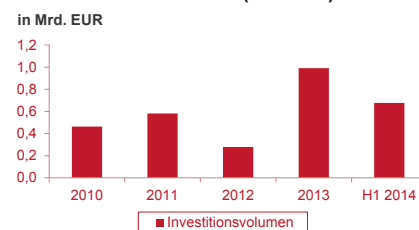
Entwicklung der Büro-Spitzenmiete und der Büro-Leerstandsrate (Brüssel)



Entwicklung der Büro-Spitzenrendite (Brüssel)



Entwicklung des Büro-Investitionsvolumens (Brüssel)



*BIP-Wachstum 2014 – Prognose; Quelle: KanAm Grund Research, IMF, Eurostat, CB Richard Ellis, Jones Lang LaSalle

Dies ist eine Werbemitteilung und stellt keine Anlegerberatung dar. Diese Informationen werden Ihnen von KanAm Grund zur Verfügung gestellt. Die in dieser Studie enthaltenen Angaben, Analysen, Prognosen und Konzepte dienen lediglich Ihrer unverbindlichen Information. Eine Gewähr für die Richtigkeit und inhaltliche Vollständigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden. Diese Studie ist nicht als steuerliche, juristische oder sonstige Beratung zu verstehen und stellt keine Grundlage für die Verwaltung von Vermögenswerten oder Empfehlung/Beratung für Vermögensdispositionen dar. Die Studie ist vertraulich zu behandeln und darf ohne vorherige schriftliche Zustimmung von KanAm Grund keine Verwendung finden. Für den Erwerb von Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht, der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie die wesentlichen Anlegerinformationen maßgeblich. Diese werden bei der Fondsgesellschaft, der Verwahrstelle und den Vertriebspartnern kostenlos für Sie bereitgestellt.